

Št.: 96-15/2014
Datum: 25.02.2020

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO
POGODBO**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Komunalna Izola objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 613 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 1025 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-613-1), na naslovu Pekarniška ulica 1, Izola, v skupni izmeri 17,3m², bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje fotografske dejavnosti, s poudarkom na vsaj 5-letnih delovnih izkušnjah in avtorizacijo Ministrstva za notranje zadeve za delovanje v sistemu e-fotograf (izdelava fotografij za uradne dokumente).

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola z zainteresirano stranko.

V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 200,00 EUR.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA

KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

Stefanija Rajčič Sedlarevič
Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami